

ОТЧЕТ ЗА 2023 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 10, дом № 18

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	369 433,40	30 786,12
1.1 в том числе: текущий ремонт	55 087,81	4 590,65
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	314 345,59	26 195,47
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2024г.	80 857,91	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	49
в том числе : теплоснабжение (шт.)	16
водоснабжение (шт.)	20
водоотведение (шт.)	1
электроснабжение (шт.)	5
конструктивные элементы (шт.)	6
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей ХГВС (труба металлоп. Ø15,25мм / кран шар. Ø15мм / уголок фитингов. Ø15,20мм)	кв. № 2 (ванна)	январь	10 917,66
Ремонт сетей ГВС (труба металлоп. Ø20мм / кран шар. Ø20мм / уголок фитингов. Ø20мм)	кв. № 3 (санитарная комната)		
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		555,98
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	февраль	278,15
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	март	844,64
---	---	апрель	0,00
---	---	май	0,00
Ремонт сетей ТС (кран шаровый Ø15мм / тройник / соединитель)	МОП, кв. № 15	июнь	1 795,35
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		284,42
Ремонт сетей электроснабжения (смена пакетных выключателей)	МОП	июль	442,58
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	август	239,42
Ремонт полов (брус+доска / фанера 6 мм / минеральная вата)	кв. № 9		18 224,60
Ремонт вытяжки (труба ПВХ Ø100мм / ОЦ железо)	кв. № 6		
Ремонт сетей ТС (Ø15мм: кран шаровый / бочата чёрная / сгон в сборе)	кв. № 12		1 248,34
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	сентябрь	750,86
Ремонт сетей ГВС (труба металлоп. Ø16мм)	кв. № 1		1 939,50
---	---	октябрь	0,00
---	---	ноябрь	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена элементов питания в пож. извещ.)	МОП	декабрь	221,76
ремонт сетей ТС (труба м.п.Ø 20/кран шаровый/труба м.п.Ø 16)	МОП		4 807,91
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)			42 551,17
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2022 год			15 394,60
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2023г.			55 087,81
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			27 931,24
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 год			55 087,74
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года (п.3.4+п.3.5)	п.3.6=		83 018,98